



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 - 19/VIII

Про надання гр. Слецькому О. О.  
дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки для  
обслуговування нежилого  
приміщення

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79<sup>1</sup>, 116, 123, пункту 2 статті 134, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянина Слецького О. О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га в оренду за рахунок земель комунальної власності Михайлівської територіальної громади для обслуговування нежилого приміщення, яке перебуває у приватній власності заявника згідно Договору купівлі-продажу від 11 липня 2006 року, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати громадянину України Слецькому Олександр Олександровичу (ПІН 2674113799) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га, розташованої на 229 км траси Київ – Луганськ - Ізварине за рахунок земель комунальної власності Михайлівської територіальної громади, з метою передачі земельної ділянки у користування на умовах оренди для обслуговування нежилого приміщення, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, КВЦПЗ 12.11.

2. Рекомендувати гр. Слецькому О. О.:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб'єкту господарювання, який має право виконувати даний вид робіт відповідно до закону;

- розроблену у відповідності до чинного законодавства України документацію із землеустрою надати на розгляд Михайлівській сільській раді з метою її затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про надання гр. Слецькому О. О. дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування  
нежилого приміщення»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення сільської ради «Про надання гр. Слецькому О. О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежилого приміщення» розроблено на підставі заяви громадянина Слецького О. О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду для обслуговування нежилого приміщення.

**2. Мета та завдання прийняття рішення**

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників будівель на землю.

Завданням проекту рішення є надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

**3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення пропонується надати гр. Слецькому О. О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га, розташованої на 229 км траси Київ – Луганськ - Ізварине за рахунок земель комунальної власності Михайлівської територіальної громади, з метою передачі земельної ділянки у користування на умовах оренди для обслуговування нежилого приміщення, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, КВЦПЗ 12.11.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація рішення дозволить в подальшому отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді річної орендної плати за землю.

Начальник відділу земельних відносин,  
житлово – комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО